

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	Zdeňka Šulcová		
Investor:	Centrum sociálních služeb Tachov, p. o., Americká 242		
Akce:			
EVAKUAČNÍ VÝTAH			
V DOMOVĚ PRO SENIORY PANENSKÁ, TACHOV			
240301	parc. č. 102, k.ú. Tachov, Plzeňský kraj		Datum: 06-2024
Příloha:			Stupeň PD: DÚR+DSP
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Označení přílohy: B.



*S P I R A L spol. s r.o.*

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Budova čp. 2068 Domov pro seniory Panenská se nachází na pozemku p. č. 102 v k. ú. Tachov. Tato budova se nachází v centrální části města Tachov, v ulici Panenská. Domov pro seniory je dvoupodlažní zděná stavba, budova je podsklepená. Stavební úpravy pro stavbu evakuačního výtahu se budou provádět uvnitř budovy, v patrech 1. PP, 1. NP a 2. NP v místě stávající šachty výtahu. Zásahy do vnějšího obalu stavby, přístavby a nástavby se nebudou prováděny.

#### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Na stavbu nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí ani regulační plán.

#### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Vestavba evakuačního výtahu k domovu seniorů čp. 2068 není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací Města Tachov. Plocha ve které se nachází pozemek p. č. 102 je podle platného územního plánu vymezena v ploše OI – občanská vybavenost, veřejná infrastruktura. Hlavní využití budovy čp. 2068 zůstane po stavebních úpravách zachováno domov pro seniory – občanská vybavenost.

#### d) seznam výjimek a úlevových řešení

Není nutné udělovat žádnou výjimku ani navrhopvat úlevové řešení.

#### e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů jsou obsaženy v Dokladové části a byly zpracovány do PD.

#### f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Žádné průzkumy nebyly prováděny.

#### g) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Při provádění stavebních úprav nebudou dle předpokladu dotčena stávající ochranná pásma inženýrských sítí. V části E.1 Dokladová část jsou stanoviska k existenci sítí, případně stanoviska a vyjádření k projektové dokumentaci.

#### h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nevyskytují se.

#### i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební činnost bude organizována a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotou staveniště a veřejného prostranství. Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nesmí omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.

Může dojít maximálně k dočasnému mírnému zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění prací. Veškerý materiál bude skladován uvnitř objektu a na pozemku stavebníka. V případě, že vybraný dodavatel bude požadovat další plochy pro zařízení staveniště, zajistí si toto na vlastní náklad.

Odtokové poměry lokality se stavbou nezmění. Stavba po provedení nebude mít negativní vliv na okolí. Provedením stavebních úprav nedejde k zastínění sousedních staveb.

#### j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice ani kácení dřevin se nepředpokládá.

#### k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Vestavba evakuačního výtahu je navržena uvnitř budovy, která leží na pozemku p. č. 102 v k. ú. Tachov. Pozemek není součástí ZPF, druh pozemku je zastavěná plocha a nádvoří, proto není nutné požádat o vynětí ze ZPF. Při stavebních úpravách nebude docházet k manipulaci s orníci a zeminou.

*l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Dopravně je stavba čp. 2068 obsloužena ze stávající komunikace západně od objektu. Toto řešení se nezmění. Staveništní doprava – odvoz sutí, návoz materiálu bude také po této komunikaci. Vykládání a nakládání materiálu bude probíhat na parc. č. 111/1, tedy nebude bránit v plynulém provozu na silnici, ani na přilehlých komunikacích. Nejsou navrženy žádné nové přístupové komunikace. Napojení na technickou infrastrukturu zůstane současné, nové přípojky se nenavrhují.

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Stavba nevyvolá podmiňující investice, ani dle předpokladu nebude omezeno okolí stavby s výjimkou mírného zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění. Staveništní zábory sousedních pozemků se nepředpokládají.

*n) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)*

Vestavba evakuačního výtahu bude provedena na západní části budovy domova seniorů čp. 2068, který se nachází na pozemku p. č. 102 v k. ú. Tachov.

Dotčené pozemky:

parc. č. 102                      PK, Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace

Sousední pozemky:

parc. č. 111/1                  PK, Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

Objekt DS má dvě nadzemní podlaží a je podsklepený. Ubytování klientů je částečně v 1. PP a v obou nadzemních partech. Nový evakuační výtah se buduje ve stávající výtahové šachtě v západní části budovy, v blízkosti bočního západního vchodu do budovy.

Evakuační výtah se buduje pro evakuaci osob ze 2. NP, kde jsou i trvale ležící nebo imobilní klienti.

Ve všech třech patrech budou provedeny nové příčky s protipožárními dveřmi, které budou trvale otevřené s uchycením na magnet. V případě požáru (vyhlášení poplachu) bude magnet vypnut a dveře budou zavřeny, aby byla zajištěna bezpečnost v PBPR před výtahem. Záložní zdroj pro provoz evakuačního výtahu při vypnutí přívodu pro DS bude zajištěn bateriemi, které budou umístěny ve stávající strojovně výtahu v 1. PP. Výtah je navržen jako bezstrojový.

Zastavěná plocha stávajícího výtahu: 5,4 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor je: 54 m<sup>3</sup>

Tyto výměry zůstanou zachovány.

### **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

*a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Objekt DS má dvě nadzemní podlaží a je podsklepený. Ubytování klientů je částečně v 1. PP a i v obou nadzemních partech. Nový evakuační výtah se buduje ve stávající výtahové šachtě v západní části budovy, v blízkosti bočního západního vchodu do budovy. Evakuační výtah se buduje pro evakuaci osob ze 2. NP, kde jsou i trvale ležící nebo imobilní klienti.

*b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Objekt DS má dvě nadzemní podlaží a je podsklepený. Ubytování klientů je částečně v 1. PP a v obou nadzemních partech. Nový evakuační výtah se buduje ve stávající výtahové šachtě v západní části budovy, v blízkosti bočního západního vchodu do budovy. Evakuační výtah se buduje pro evakuaci osob ze 2. NP, kde jsou i trvale ležící nebo imobilní klienti.

Ve všech třech patrech budou provedeny nové zděné příčky s protipožárními dveřmi, které budou trvale otevřené s uchycením na magnet. V případě požáru (vyhlášení poplachu) bude magnet vypnut a dveře budou zavřeny, aby byla zajištěna bezpečnost v PBPR před výtahem. Záložní zdroj pro provoz evakuačního výtahu při vypnutí přívodu pro DS bude zajištěn bateriemi, které budou umístěny ve stávající strojovně výtahu v 1. PP. Výtah je navržen jako bezstrojový.

### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Navrhovaná vestavba evakuačního výtahu bude sloužit pro klienty Domova pro seniory čp. 2068. Výroba ani komerční prostory se v objektu nenavrhují.

#### B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je vzhledem ke svému typu navržena pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Byly navrženy šířky dveřních otvorů tak aby vyhovovaly pro manipulaci s dlouhodobě ležícími klienty. Výškové rozdíly na přístupových cestách i výšky dveřních prahů jsou maximálně 20 mm. Povrchy pochozích ploch budou rovné, pevné a upravené proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu pak  $0,5 + \tan \alpha$ , kdy  $\alpha$  je úhel sklonu ve směru chůze.

Sklopné sedátko v kleci výtahu bude navrženo v dosahu ovladačů. Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1 mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby. Pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Braillov znak nemusí provádět. Další požadavky na provedení ovladačů výtahů a na jejich označení reliéfními značkami stanoví příslušné normové hodnoty. Požadavky na optickou, akustickou a hlasovou signalizaci v kleci výtahu i ve stanicích stanoví příslušné normové hodnoty.

#### B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání řeší stavebník svými vlastními předpisy. Provozní řád stavby zpracuje vlastník, jeho součástí bude i požární poplachová směrnice. Veškeré hlavní uzávěry, únikové východy, PHP budou řádně označeny a budou trvale volně přístupné.

#### B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

##### a) stavební řešení

Nová vestavba evakuačního výtahu bude umístěna ve stávající výtahové šachtě v západní části budovy, v blízkosti bočního západního vchodu do budovy. Bude zrušen stávající výtah a v jeho šachtě bude instalován evakuační výtah. Stávající šachta zůstane v původním stavu, pouze budou v jednotlivých patrech rozšířeny vstupní dveře do výtahu na šířku 1380 x 2200 mm. Dále bude každém podlaží (1.PP, 1. NP a 2. NP) před vstupem do výtahu vybudována dělicí příčka z pórobetonových příčkových tvárnic v tl. 100 mm s proti požárními dveřmi, které budou trvale otevřené s uchycením na magnet. V případě požáru (vyhlášení poplachu) bude magnet vypnut a dveře budou zavřeny, aby byla zajištěna bezpečnost v PBPR před výtahem. Záložní zdroj pro provoz evakuačního výtahu při vypnutí přívodu pro DS bude zajištěn bateriemi, které budou umístěny ve stávající strojovně výtahu v 1. PP. Výtah je navržen jako bezstrojový.

##### b) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita jednotlivých částí i celé stavby je navržena tak, aby nedošlo ke kolapsu, nadměrným deformacím, kmitání a dalším nežádoucím vlivům na konstrukce. **Zásahy do nosných konstrukcí musí být prováděny postupně a vždy až po odsouhlasení technologického postupu projektantem!!** Před zakrytím nosných konstrukcí nebo výztuže je vždy nutné přizvat TDI případně i projektanta a statika a nechat tyto konstrukce odsouhlasit, o tomto budou zápisy do SD. Konstrukční detaily, kotvení, výztuž atd. jsou navrženy v PD nebo bude jejich návrh odsouhlasen v rámci KD. Výrobní dokumentace nových konstrukcí bude obsahovat i statické posouzení včetně návrhu kotvení.

Nosné konstrukce je nutno chránit proti povětrnostním vlivům a dalšímu poškození, aby byly zachovány jejich parametry. Jedná se především o pravidelné nátěry dřevěných prvků, ochranu krovu proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu apod.

#### B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

##### a) technické řešení

Nové přípojky se nenavrhují.

##### b) výčet technických a technologických zařízení.

Navržen je lanový výtah s třemi nástupními a výstupními stanicemi. Vnitřní rozměry šachty jsou navrženy 2000 x 2700 mm. Nový výtah bude umožňovat dopravu imobilních osob. Počet přepravovaných osob 18. Nosnost je 1350 kg. Velikost výtahové klece bude 2,94 m<sup>2</sup>. Šachetní a klecové dveře navrženého výtahu budou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu bude mít šířku min. 1350 mm a hloubku min. 2450 mm. Šířka vstupu bude 1380 mm. Šachta je uvnitř omítnutá a vymalovaná. Podlahu šachty tvoří cementový potěr opatřený ochranným nátěrem. Šachta je zakončena tvrdým betonovým stro-

pem. Pod stropem je proveden větrací otvor  $d = 250$  mm vyústěný do exteriéru. Pohon výtahové klece bude zajišťovat elektromotor. Rychlost výtahu je 1,0 m/s. Záložní baterie pro pohon výtahu budou umístěny ve stávající strojovně v 1. PP.

**Předepsané tolerance provedení výtahové šachty, přesné polohy dveří a další související rozměry, požadované únosnosti a požadavky stavební připravenosti je nutné před zahájením prací zkoordinovat s konkrétním dodavatelem.**

Sklopné sedátko v kleci výtahu bude navrženo v dosahu ovladačů. Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1 mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby. Pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Braillov znak nemusí provádět. Další požadavky na provedení ovladačů výtahů a na jejich označení reliéfními značkami stanoví příslušné normové hodnoty. Požadavky na optickou, akustickou a hlasovou signalizaci v kleci výtahu i ve stanicích stanoví příslušné normové hodnoty.

Výtah slouží primárně pro evakuaci osob se sníženou schopností pohybu např. v případě požáru. Kabina umožňuje evakuaci osob na lehátku, nosnost výtahu bude 1350 kg. V případě výpadku proudu bude napájení výtahu zajištěno záložním zdrojem – baterie budou umístěné ve strojovně v 1. PP.

#### *B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ*

##### *a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

##### *b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

##### *c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

##### *d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

##### *e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

##### *f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

##### *g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

##### *h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

##### *i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

##### *j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

#### *B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI*

##### *a) kritéria tepelně technického hodnocení*

není řešeno

##### *b) energetická náročnost stavby*

Není řešeno.

c) *posouzení využití alternativních zdrojů energií*  
Alternativní zdroje energie se nenavrhují.

#### **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).*  
Větrání budovy domova pro seniory je přirozené okny a dveřmi. Ve výtahové šachtě pod stropem je proveden větrací otvor d= 250 mm vyústěný do exteriéru.

#### **B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží*  
Není dotčeno.

b) *ochrana před bludnými proudy*  
Není dotčeno.

c) *ochrana před technickou seismicitou*  
Navržené konstrukce tvoří dostatečnou ochranu objektu před technickou seismicitou.

d) *ochrana před hlukem*  
Pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních RD...) do objektu bude minimalizováno navrženými konstrukcemi. Stavba splňuje požadavky ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků v platném znění. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 267/2015, kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví. V dané lokalitě se nevyskytuje dle dostupných informací žádný zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil pohodlnému bydlení.

Hluk sousedský (tepelná čerpadla...)	- nevyskytuje se
Hluk stacionární (průmyslový)	- nevyskytuje se
Hluk z dopravy – ochranné pásmo drah (60 m)	- nevyskytuje se
- komunikace I., II. třídy	- nevyskytuje se

V dané oblasti se nenachází zdroj hluku, který by negativně ovlivnil chráněný venkovní prostor stavby. Předpokládá se, že nebudou překročeny hygienické limity pro venkovní chráněný prostor staveb (50 dB(A) den, a 40 dB noc), dle požadavku nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) *protipovodňová opatření*  
Není dotčeno.

#### **B.3 PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

a) *nápojovací místa technické infrastruktury*  
Nové přípojky nebudou prováděny.  
Staveništní napojení na pitnou vodu a elektro bude zajištěn v rámci objektu čp. 2068. Bude provedeno napojení na přípojky vody a elektro se samostatným podružným měřením. Stav měřidel bude před zahájením prací zapsán do stavebního deníku.

b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*  
Nové přípojky se nenavrhují.

#### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

a) *popis dopravního řešení*  
Dopravní napojení objektu zůstane stávající. Přístup i příjezd k pozemku je z příjezdové komunikace, západně po komunikaci na p. p. č. 111/1.

b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Napojení objektu je na místní komunikaci. Toto řešení se nezmění.

*c) doprava v klidu*

Stavebními úpravami nevznikne potřeba navýšení počtu parkovacích stání. Řešení dopravy v klidu se nezmění a je vyhovující. Parkování vozidel je možné před domem seniorů na parkovišti.

*d) pěší a cyklistické stezky*

Nejsou záměrem ovlivněny ani dotčeny. Nové nebudou prováděny.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

*a) terénní úpravy*

Nevyskytují se.

*b) použité vegetační prvky*

Nevyskytují se.

*c) biotechnická opatření*

Nevyskytují se.

### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

*a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Nová stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Hluk, prašnost a množství odpadů při realizaci záměru bude pokud možno minimalizován, bude postupováno dle této PD.

*b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

*c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*

Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

*d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*

Nejsou podmínky ani stanoviska.

*e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Nenavrhují se nová ochranná pásma ani žádná jiná omezení.

### **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Není dotčeno.

### **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Při realizaci bude nutné zajistit dodávku pitné vody a elektrické energie. Napojení bude ze stávajícího objektu čp. 2068. Pro potřeby stavby se předpokládá s maximálním současným příkonem 3,0 kW a s maximální potřebou pitné vody 60 l/hod.

Materiálové zajištění bude v režii dodavatele stavebních prací a není zde řešeno.

*b) odvodnění staveniště*

Není řešeno. Zůstane stávající stav odvodnění pozemku.

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Doprava materiálu a odvoz sutí bude menšími nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Přesná opatření navrhne zhotovitel a nechá odsouhlasit TDI.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Ochrana proti hluku:



Vzhledem k blízkosti okolních staveb určených pro bydlení budou stavební práce prováděny pouze v denních hodinách ve všední dny od 07.00 do 21.00 hodin. Při stavební činnosti je nutné dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitem v této době je dle nařízení vlády 65 dB(A) v ekvivalentní hladině akustického tlaku A za nejhluchnějších 8 hodin v této době.

#### Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

Dodavatel stavebních prací je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

#### Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

V případě potřeby bude na staveništi zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Pokud bude potřeba, zhotovitel stavby zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

#### Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod kanalizace:

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit jakýkoliv odtok z pozemku, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod nebo zanesení kanalizace.

#### Ochrana stávajících inženýrských sítí:

Při výstavbě je nutné dbát zvýšené pozornosti na vedení stávajících inženýrských sítí a dbát na jejich patřičnou ochranu. Vytyčení všech stávajících dotčených sítí provede před zahájením prací zhotovitel.

#### Obnova povrchů:

V případě poškození přilehlé veřejné místní komunikace bude zajištěna odpovídající oprava. Náklady na zajištění a případné opravy hradí zhotovitel a musí je dle svého uvážení zohlednit v nabídkové ceně.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*  
Není dotčeno.

*f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*  
Při provádění stavby je uvažováno s užitím parcely p. č. 378/1. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka. Přesný rozsah a umístění zařízení staveniště předloží před zahájením prací zhotovitel a nechá ho od-souhlasit TDI a investora. Stavba dle předpokladu nebude omezovat okolní provoz.

*g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*  
Odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném, znění, a souvisejícími právními předpisy. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.

#### VÝČET STAVEBNÍCH ODPADŮ

(Dle vyhl. MŽR č. 93/2016 Sb. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech

15	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,02

15 01 02	Plastové obaly	0,02
15 01 03	Dřevěné obaly	0,03
<b>17</b>	<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)</b>	<b>předpokládané množství [t]</b>
<b>17 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	
17 01 01	Beton	0,1
17 01 02	Cihly	
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	1,20
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	
17 02 01	Dřevo	0,2
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	
<b>17 03</b>	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	
17 04 02	Hliník	
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	0,05
17 04 06	Cín	
17 04 07	Směsné kovy	
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,02
<b>17 05</b>	<b>Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina</b>	
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	
17 05 05*	Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky	
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	
17 05 07*	Štěrk ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	
17 05 08	Štěrk ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07	
<b>17 06</b>	<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>	
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiál na bázi sádky</b>	
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	0,04
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	0,01
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	

17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	

*h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*  
Nevyskytují se.

*i) ochrana životního prostředí při výstavbě*  
Stavba nebude mít při realizaci negativní vliv na životní prostředí.

*j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Vzhledem k rozsahu prací bude zajištěn koordinátor BOZP na staveništi a zpracován Plán BOZP na staveništi.

Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující vládní nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 592/2006 o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č. 375/2017 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, **vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb.**, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Výstavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití nestandardních postupů či mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude zhotovitelem důsledně veden stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které se týkají zamýšlených prací. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržívat v pohotovosti.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru správce sítě.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny.

Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

Při provádění prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy zejména zákon 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci.

***Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.***

*V případech, kdy při realizaci stavby*

*a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo*

*b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,*

*je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.*

*Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech uvedených výše, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.*

*Zhotovitel stavby je povinen*

*a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,*

*b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.*

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny.

Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

*k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*  
Není dotčeno.

*l) zásady pro dopravně inženýrské opatření*  
Doprava materiálu a odvoz sutí bude menšími nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Přesná opatření navrhne zhotovitel a nechá odsouhlasit TDI.

*m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*  
Není nutné stanovovat speciální podmínky. Budou použity standardní technologické postupy a materiály. Staveniště je rovinné a bude řádně zajištěno, aby byla zajištěna ochrana třetích osob, staveniště bude řádně označeno. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka, jeho rozsah a návrh provede zhotovitel.

*n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*  
Stavba nebude členěna dle předpokladu na etapy. Postup výstavby bude postupný. Stavba bude dle předpokladů zahájena v 01/2025 a dokončena na konci roku 2025. Výstavba bude probíhat běžnými postupy za použití standardních technologií, nepředpokládají se práce, které by významně negativně zatěžovaly okolí. Při provádění prací je nutné zajistit odborné vedení stavby.

## **B.9 PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK**

Navrhovaný plán kontrolních prohlídek stavby

- 1) při zahájení stavebního řízení
- 2) po dokončení stavby v rámci kolaudačního řízení

Kontrolní prohlídky mají za cíl ověřit za přítomnosti stavebního úřadu, že stavba v dané fázi (tj. k datu konání kontrolní prohlídky) splňuje sledovaná kritéria z hlediska „veřejného zájmu“, tj. zejména hlediska prokazující zajištění ochrany života, zdraví, bezpečnosti, životního prostředí a šetrnost k okolí (sousedům). Kontrolní prohlídku svolává a provádí stavební úřad.

Vypracoval: Zdeňka ŠULCOVÁ